

GRUNDSTÜCK

Die Überbauung «Bachperle» ist am Sissleweg in 5070 Frick gelegen, Adresse/Zufahrt: Grubenstrasse 9a, b und c. Wohnungsmix: 2 × 2.5, 20 × 3.5, 8 × 4.5 Zimmer. Die Überbauung ist das Resultat eines Studienauftrags an 3 Architekten mit total 7 Vorschlägen.

MINERGIE®-STANDARD

Die Überbauung wird nach Minergie®-Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und reduzierten Nebenkosten.

UNTERGESCHOSS

Einstellhallenplätze: 46 × Auto (davon 4 × Besucher), 4 × Motorrad und diverse Velo. Natürlich belüftete Einstellhalle mit 2 Fahrspuren. Je Wohnung steht ein belüfteter, gemauerter und abschliessbarer Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss wurde gegen Feuchtigkeit abgedichtet (weisse Wanne). Container-raum zur bequemen Entsorgung im UG.

KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkoppelt, Sanitärsteigzonen ausgeflockt. Extensiv begrüntes Flachdach aus Bitumen mit gestrichenem Dachrand. Sämtliche Fall-Dachwasserrohre im Unterputz versteckt.

FENSTER

Swisswindows Holz/Metall-Fenster mit Designgriffen, 3-fach verglast mit UG-Wert 0.6 W/m². Innen: weiss lasiert, aussen: auf die Fassade abgestimmt. Alle HST-Schiebetüren, Fest- und Flügel Fenster sind raumhoch.

GELÄNDER/METALLBAUTEILE

Aussen: Innotech-VSG-Ganzglasgeländer, Treppenhaus: Staketengeländer aus Flachstahl pulverbeschichtet, übrige Metallteile wie Fensterbänke, Storenführungen je pulverbeschichtet. Stebler S 77 Briefkastenanlage. Auf den Balkonen befinden sich für zusätzlichen Stauraum Reduitboxen.

SONNENSCHUTZ

Alle Wohnräume sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet. Alle Wohnungen haben Sonnenstoren.

HEIZUNG/WARMWASSER/LÜFTUNG

Grundwasserbrunnen-Wärmepumpe (effizientestes Heizsystem) mit Fussboden-Verteilung, Raumregulierung und Funkauslesung des Verbrauchs. Profi-Komfortlüftung.

NASSZELLEN (JE WOHNUNG)

2 Nasszellen je Wohnung mit KWC-Regendusche und Badewanne. Keramag iCon-Waschtische inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank und HansGrohe Talis S Armatur. Bodenebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

AUFZÜGE

Schindler 3300 Aufzüge ohne Dachaufbau, in Edelstahl gebürstet, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl vorhanden. Glasfaser-Internet, Anschlüsse für alle Telekom-Anbieter (Swisscom, Sunrise, Cablecom etc.). Lampen, Steckdosen und Leerrohre auf den Sitzplätzen, Koch Gegensprechanlage, LED-Deckenspots in Gang, Küche und in beiden Nasszellen.

KÜCHEN

Schüller-Küchen mit Kochinsel, Kunstharz-Fronten, Naturstein-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Franke XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60, flächenbündiges Bora Basic Induktions-Kochfeld mit Abzug nach unten. Miele Steamer, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank/Gefrierer.

BODENBELÄGE

Edle italienische Fliese in weissgeölter Eichenparkett-Optik in den Wohnungen und schwellenlos auf die Balkone hinaus (optische Raumerweiterung).

TÜREN/GARDEROBE

Wohnungs-Eingangstüren mit Stahlzarge und Planet-Schallschutz. Zimmertüren stumpf einschlagend mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star Schliessanlage. Einbaugarderoben in sämtlichen Wohnungen.

WASCHEN/TROCKNEN

Jede Wohnung mit V-Zug Adora Waschturm oder Waschtrockner.

GIPSER-/MALERARBEITEN

1.5 mm-Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschienen. HiCompact Ultra-Aussendämmung (PIR) mit 2 mm Abrieb.

UMGEBUNG

Die Umgebung ist ruhig und autofrei. Die Einstellhalle erreicht man via Grubenstrasse – Coop-Rampe – Sissleweg-Tunnel. Der Sissleweg ist ein Fuss- und Veloweg. Alle Parkplätze (auch Besucher) befinden sich in der Einstellhalle. Viele Bäume, ein gemeinsamer Spielplatz und eine begehbare Bachpromenade mit Sitzbänken laden zum Verweilen ein. Dorfzentrum sowie Bahnhof sind innert Minuten erreichbar.